

HOTĂRÂREA nr.
din _____ 2026
cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25536/20.03.2026,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 25539/20.03.2026,

Examinând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), alin. (13[^]1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10), din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 94/2026 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2025,

Având în vedere Procesul verbal nr. 25417/1754/20.03.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad, Comisie numită prin Hotărârea nr. 71/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), (d), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ / _____

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. A, ap. 15	2	Șianțiu Alexandru

REFERAT DE APROBARE

Nr. 25536/20.03.2026

Având în vedere faptul că:

În Municipiul Arad este o locuință liberă cu două camere construite prin Agenția Națională de Locuințe;

Există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 94/27.02.2026;

Au fost făcute demersuri pentru ca solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități

să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe. De asemenea, toți solicitanții aflați pe lista de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul

mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa la care pot fi contactați. Astfel, au apărut în data de 03.03.2026 și în data 06.03.2026 anunțurile în cotidianul local Jurnalul Arădean.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu primii o sută douăzeci și șase solicitanți de locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

p.PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25536/20.03.2026, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: Propunerea de aprobare a repartizării locuinței construite prin Agenția Națională de Locuințe, liberă la această dată, situate în municipiul Arad

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării chiriașei la beneficiul contractului de închiriere, s-a eliberat o locuință cu două camere construită prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 94/27.02.2026, s-a aprobat lista și ordinea de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2025.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de

contracte pentru locuințele aflate în proprietatea statului român și a municipiului Arad, din data de 20.03.2026, s-a

propus repartizarea locuinței libere. Serviciul Fond Locativ a făcut demersuri pentru ca solicitanții de locuințe

construite prin ANL, aflați pe lista de priorități să depună documentele prevăzute în Anexa 11 din Hotărârea de

Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii

nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. De asemenea, toți solicitanții aflați pe lista

de priorități aprobată, au fost invitați prin intermediul mass-media să își actualizeze numărul de telefon și adresa

la care pot fi contactați.

Astfel, au apărut în data de 03.03.2026 și în data 06.03.2026 anunțurile în cotidianul local Jurnalul Arădean.

S-a făcut corespondență (invitație cu confirmare de primire) cu o sută douăzeci și șase solicitanți de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 94/27.02.2026, însă o parte dintre ei au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației persoanelor care au depus actele solicitate, conform prevederilor legale: Iuhasz Bertolon poziția 84 (1 persoană) - 78 de puncte, Șianțiu Alexandru poziția 99 (2 persoane) - 65 de puncte, Gheorghiu Cristina Monica poziția 105 (5 persoane) - 62 de puncte.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Repartizarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, liberă la această dată,

conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanszki**

**Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș**

Vizat Juridic

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniș/2 ex./Raluca Staniș